

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeva ulica 25, Zagreb  
privremeni stečajni upravitelj za  
LUXURY ONLY j.d.o.o.  
Ulica Franje Fanceva 56A, Zadar  
OIB: 94541908913

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Na posl.br. St-388/2025**

U Zagrebu, 12. svibnja 2026.g.

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 11. travnja 2026. godine pod poslovnim brojem St-388/2025-15 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom LUXURY ONLY j.d.o.o., Ulica Franje Fanceva 56A, Zadar, OIB: 94541908913.

Po preuzimanju rješenja, pokušao sam stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom društva gđom Kristinom Ilić radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no unatoč više poziva i poslanih e-mailova ista mi nije dostavljena. Uspio sam stupiti u kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom dužnika obrtom „Anita“ iz Zadra od kojeg sam zaprimio samo dio knjigovodstvene dokumentacije s obzirom da su izjavili da za dužnika ne obavljaju knjigovodstvene usluge još od lipnja 2025.g. te da nisu u kontaktu s direktoricom.

### **POSLOVANJE**

Osnovna djelatnost društva prema NKD-u je građenje stambenih i nestambenih zgrada. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu, utvrdio sam da dužnik nije predao godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu, dok je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu ostvario dobit u iznosu od 30.713,00 EUR te nije imao dugotrajne materijalne imovine.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Zadru od 17.04.2026.g., dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

### **NEKRETNINE**

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 16.04.2026.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama za područje Republike Hrvatske.

## POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/26-01/351, URBROJ: 251-762-026/213-26-2 od 17.04.2026.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Također, prema službenoj bilješci suda od 05.11.2025.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

## FINANCIJSKA IMOVINA

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2024.g., dužnik ima evidentirana potraživanja prema kupcima u tuzemstvu u ukupnom iznosu od 128.000,00 EUR te potraživanja za dane zajmove u ukupnom iznosu od 10.890,77 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija (analitičke financijske kartice, izvodi, računi i sl.) nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa, odnosno jesu li u međuvremenu zastarjela ili su eventualno naplaćena (od 31.12.2024.g. do danas).

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

## SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Privrednoj banci Zagreb d.d. broj HR3223400091111211768.

## STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/32, URBROJ: 118-08-31-26 od 12.05.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 12.05.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **43.883,84 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **309 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR

- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

## **ZAKLJUČAK**

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

**Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom LUXURY ONLY j.d.o.o., Ulica Franje Fanceva 56A, Zadar, OIB: 94541908913.**

S poštovanjem,

privremeni stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

### **Prilog:**

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Zadru od 17.04.2026.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 16.04.2026.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/26-01/351, URBROJ: 251-762-026/213-26-2 od 17.04.2026.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/32, URBROJ: 118-08-31-26 od 12.05.2026.g.